

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

งบการเงินรวม					
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	2,630,363,712	3,070,627,759	505,206,721	745,994,075
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	1,193,336,437	1,413,286,170	492,268,076	639,045,232
ต้นทุนของสัญญา	7	12,315,258	26,806,614	-	-
ที่ดินและต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค	8	2,473,701,474	3,444,970,390	741,439,015	655,572,846
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29.2	-	-	1,511,028,539	1,528,028,539
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น		7,841,909	8,041,113	-	-
สินทรัพย์ภายใต้เงิน ได้ของงวดปัจจุบัน		17,574,583	13,758,687	6,192,275	990,674
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		6,335,133,373	7,977,490,733	3,256,134,626	3,569,631,366
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		213,460	210,218	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9	108,582,024	124,543,260	108,582,024	124,543,260
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29.3	2,000,000,000	2,000,000,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	29.1	-	-	4,697,499,925	4,684,999,927
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	6	-	117,506,577	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	1,358,427,500	1,358,427,500	1,358,427,500	1,358,427,500
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	3,034,764,090	1,852,550,577	3,052,830,788	1,846,206,561
ค่าความนิยม	2.2.4	3,614,375,768	3,614,375,768	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	12	9,304,956	8,357,250	9,303,820	8,345,400
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,881,233	9,906,258	2,911,301	3,058,961
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		10,130,549,031	9,085,877,408	9,229,555,358	8,025,581,609
รวมสินทรัพย์		16,465,682,404	17,063,368,141	12,485,689,984	11,595,212,975

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

		หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2567	2566	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	14	7,929,343,815	7,391,827,434	6,511,138,626	4,497,087,263	
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา		349,538,856	791,074,857	80,000	1,261,244	
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	1,504,012,930	2,135,245,281	1,504,012,930	2,135,245,281	
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	6,882,655	7,216,810	6,882,655	7,216,810	
เงินกู้ยืมระยะสั้น	15	108,493,836	108,390,679	108,493,836	108,390,679	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29.4	-	-	671,941,419	688,994,340	
ตัวแลกเปลี่ยน	16	156,744,511	166,678,407	156,744,511	166,678,407	
รวมหนี้สินหมุนเวียน		10,055,016,603	10,600,433,468	8,959,293,977	7,604,874,024	
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18	371,309,893	368,543,770	6,983,655	13,866,310	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13	1,543,453,377	1,451,173,696	172,950,900	180,469,290	
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	22,716,475	18,697,495	20,998,316	17,557,857	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		23,960,280	19,250,000	-	-	
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,961,440,025	1,857,664,961	200,932,871	211,893,457	
รวมหนี้สิน		12,016,456,628	12,458,098,429	9,160,226,848	7,816,767,481	

บริษัท กันทรวิถ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

		หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2567	2566	2567	2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น		21				
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 8,266,129,050 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.61 บาท			5,042,338,721		5,042,338,721	
หุ้นสามัญ 10,785,285,678 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.61 บาท				6,075,164,264		6,075,164,264
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 8,266,129,050 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.61 บาท						
ชำระครบแล้ว			5,042,338,721	5,042,338,721	5,042,338,721	5,042,338,721
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		21	1,412	1,412	1,412	1,412
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสิทธิพิเศษ		10	655,549,976	655,549,976	655,549,976	655,549,976
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน			(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ			(732,872,059)	(732,872,059)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย			1,578,638,448	1,578,638,448	-	-
			5,724,219,028	5,724,219,028	4,878,452,639	4,878,452,639
ขาดทุนสะสม			(1,407,797,020)	(1,155,866,338)	(1,352,433,306)	(912,219,937)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		24	(305,142,742)	(290,798,742)	(200,556,197)	(187,787,208)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่			4,011,279,266	4,277,553,948	3,325,463,136	3,778,445,494
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม			437,946,510	327,715,764	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น			4,449,225,776	4,605,269,712	3,325,463,136	3,778,445,494
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			16,465,682,404	17,063,368,141	12,485,689,984	11,595,212,975

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

หน่วย : บาท					
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		2,004,083,409	3,963,258,213	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ - สุทธิ		-	3,852,416	17,269,795	4,613,840
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	122,734,877	-	79,907,500
รายได้อื่น	25	406,958,518	377,943,166	44,293,397	62,778,337
รวมรายได้		2,411,041,927	4,467,788,672	61,563,192	147,299,677
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด	8	1,218,038,168	2,304,202,449	-	-
ค่าใช้จ่ายดำเนินงานทางตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	1,291,320	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		134,061,066	281,920,297	30,609,952	6,191,606
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		566,040,734	677,839,565	176,557,360	198,539,912
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	27	55,268,401	55,241,216	55,268,401	55,241,216
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ - สุทธิ		1,029,730	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		1,974,438,099	3,320,494,847	262,435,713	259,972,734
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		436,603,828	1,147,293,825	(200,872,521)	(112,673,057)
รายได้ทางการเงิน		130,918,790	129,530,603	142,045,152	150,117,025
ต้นทุนทางการเงิน		(620,502,559)	(727,546,687)	(385,586,780)	(308,545,004)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(52,979,941)	549,277,741	(444,414,149)	(271,101,036)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	13	95,531,099	292,458,739	(4,301,070)	21,637,972
กำไร (ขาดทุน) ขาดทุนสำหรับปี		(148,511,040)	256,819,002	(440,113,079)	(292,739,008)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินต่างประเทศ	24.2	(1,575,011)	56,820,133	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(1,575,011)	56,820,133	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		(236,684)	1,208,714	(100,290)	692,480
ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า					
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	24.1	(12,768,989)	(4,366,517)	(12,768,989)	(4,366,517)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(13,005,673)	(3,157,803)	(12,869,279)	(3,674,037)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(14,580,684)	53,662,330	(12,869,279)	(3,674,037)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(163,091,724)	310,481,332	(452,982,358)	(296,413,045)

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(251,693,998)	72,716,084	(440,113,079)	(292,739,008)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	103,182,958	184,102,918	-	-
	<u>(148,511,040)</u>	<u>256,819,002</u>	<u>(440,113,079)</u>	<u>(292,739,008)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	-
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(266,274,682)	126,378,414	(452,982,358)	(296,413,045)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	103,182,958	184,102,918	-	-
	<u>(163,091,724)</u>	<u>310,481,332</u>	<u>(452,982,358)</u>	<u>(296,413,045)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28 บาท (0.0304)	0.0088	(0.0532)	(0.0354)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	28 หุ้น 8,266,129,050	8,266,128,865	8,266,129,050	8,266,128,865

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้