

บริษัท กันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	2,982,925,070	2,630,363,712	967,100,833	505,206,721
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	932,944,924	1,193,336,437	63,538,830	492,268,076
ต้นทุนของสัญญา	7	7,262,680	12,315,258	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	2,171,216,780	2,473,701,474	751,677,143	741,439,015
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29.2	-	-	17,448,638	1,511,028,539
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น		7,819,944	7,841,909	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	29.2	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
สินทรัพย์ภาษีเงิน ใ้ของงวดปัจจุบัน		8,270,959	17,574,583	5,576,848	6,192,275
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>7,110,440,357</u>	<u>6,335,133,373</u>	<u>2,805,342,292</u>	<u>3,256,134,626</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน		215,890	213,460	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9	75,000,282	108,582,024	75,000,282	108,582,024
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29.2	-	2,000,000,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	29.1	-	-	4,735,249,915	4,697,499,925
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	6	76,178,870	-	35,505,971	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	1,438,335,000	1,358,427,500	1,438,335,000	1,358,427,500
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	3,608,803,698	3,034,764,090	3,711,438,731	3,052,830,788
ค่าความนิยม	2.2.4	3,614,375,768	3,614,375,768	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	12	8,606,260	9,304,956	8,501,377	9,303,820
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,038,292	4,881,233	2,767,761	2,911,301
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>8,826,554,060</u>	<u>10,130,549,031</u>	<u>10,006,799,037</u>	<u>9,229,555,358</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>15,936,994,417</u></u>	<u><u>16,465,682,404</u></u>	<u><u>12,812,141,329</u></u>	<u><u>12,485,689,984</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กันทร กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	14	8,089,729,887	7,929,343,815	910,168,299	6,511,138,626
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าที่เกิดจากสัญญา		137,597,776	349,538,856	80,000	80,000
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	1,178,901,990	1,504,012,930	1,178,901,990	1,504,012,930
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	9,235,747	6,882,655	7,583,258	6,882,655
เงินกู้ยืมระยะสั้น	15	39,802,740	108,493,836	39,802,740	108,493,836
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29.3	-	-	669,446,591	671,941,419
ตัวแลกเปลี่ยน	16	154,588,803	156,744,511	154,588,803	156,744,511
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>9,609,856,943</u>	<u>10,055,016,603</u>	<u>2,960,571,681</u>	<u>8,959,293,977</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18	381,239,352	371,309,893	5,863,251	6,983,655
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	29.3	-	-	6,535,360,884	-
หุ้นกู้ระยะยาว	19	315,747,138	-	315,747,138	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13	1,564,288,218	1,543,453,377	206,551,500	172,950,900
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	26,340,165	22,716,475	24,275,803	20,998,316
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		23,960,280	23,960,280	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>2,311,575,153</u>	<u>1,961,440,025</u>	<u>7,087,798,576</u>	<u>200,932,871</u>
รวมหนี้สิน		<u>11,921,432,096</u>	<u>12,016,456,628</u>	<u>10,048,370,257</u>	<u>9,160,226,848</u>

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	21				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 9,092,741,955 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.61 บาท		5,546,572,593		5,546,572,593	
หุ้นสามัญ 8,266,129,050 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.61 บาท			5,042,338,721		5,042,338,721
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 8,266,129,050 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.61 บาท					
ชำระครบแล้ว		5,042,338,721	5,042,338,721	5,042,338,721	5,042,338,721
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	21	1,412	1,412	1,412	1,412
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	10	655,549,976	655,549,976	655,549,976	655,549,976
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)	(819,437,470)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ		(732,872,059)	(732,872,059)	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย		1,578,638,448	1,578,638,448	-	-
		5,724,219,028	5,724,219,028	4,878,452,639	4,878,452,639
ขาดทุนสะสม		(2,113,857,206)	(1,407,797,020)	(2,003,442,776)	(1,352,433,306)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	24	(220,724,884)	(305,142,742)	(111,238,791)	(200,556,197)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		3,389,636,938	4,011,279,266	2,763,771,072	3,325,463,136
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		625,925,383	437,946,510	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,015,562,321	4,449,225,776	2,763,771,072	3,325,463,136
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		15,936,994,417	16,465,682,404	12,812,141,329	12,485,689,984

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
รายได้					
รายได้จากการขายอาคารชุด		561,467,582	2,004,083,409	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ - สุทธิ		6,071,553	-	2,631,812	17,269,795
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	79,907,500	-	79,907,500	-
รายได้อื่น	25	321,037,593	406,958,518	42,500,668	44,293,397
รวมรายได้		968,484,228	2,411,041,927	125,039,980	61,563,192
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอาคารชุด	8	337,679,265	1,218,038,168	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		35,346,036	134,061,066	-	30,609,952
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		579,257,712	566,040,734	177,887,355	176,557,360
ขาดทุนจากการซื้อขายซึ่งเป็นไปตาม TFRS 9	26	60,285,315	-	128,116,942	-
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	27	52,910,933	55,268,401	52,910,933	55,268,401
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ - สุทธิ		-	1,029,730	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		1,065,479,261	1,974,438,099	358,915,230	262,435,713
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		(96,995,033)	436,603,828	(233,875,250)	(200,872,521)
รายได้ทางการเงิน		107,566,652	130,918,790	120,904,263	142,045,152
ต้นทุนทางการเงิน		(587,850,467)	(620,502,559)	(388,431,235)	(385,586,780)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(577,278,848)	(52,979,941)	(501,402,222)	(444,414,149)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	13	(1,245,437)	95,531,099	11,271,249	(4,301,070)
ขาดทุนสำหรับปี		(576,033,411)	(148,511,040)	(512,673,471)	(440,113,079)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
กำไรที่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนจากการเลิกบริษัทใน					
บริษัทย่อยต่างประเทศ					
		(6,170,961)	-	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินต่างประเทศ					
	24.2	1,271,413	(1,575,011)	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
		(4,899,548)	(1,575,011)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้					
		103,082	(236,684)	-	(100,290)
ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า					
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
	24.1	(49,018,593)	(12,768,989)	(49,018,593)	(12,768,989)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร					
หรือขาดทุนในภายหลัง					
		(48,915,511)	(13,005,673)	(49,018,593)	(12,869,279)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี					
		(53,815,059)	(14,580,684)	(49,018,593)	(12,869,279)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
		(629,848,470)	(163,091,724)	(561,692,064)	(452,982,358)

บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(567,827,269)	(251,693,998)	(512,673,471)	(440,113,079)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(8,206,142)	103,182,958	-	-
		<u>(576,033,411)</u>	<u>(148,511,040)</u>	<u>(512,673,471)</u>	<u>(440,113,079)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(621,642,328)	(266,274,682)	(561,692,064)	(452,982,358)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(8,206,142)	103,182,958	-	-
		<u>(629,848,470)</u>	<u>(163,091,724)</u>	<u>(561,692,064)</u>	<u>(452,982,358)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28 บาท	(0.0687)	(0.0304)	(0.0620)	(0.0532)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	28 หุ้น	8,266,129,050	8,266,129,050	8,266,129,050	8,266,129,050

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้